

Compte-rendu de la séance de conciliation du 13 novembre 2025
Mise à l'enquête complémentaire du 1^{er} octobre au 30 octobre 2025
Plan d'affectation communal (PACom)
Opposition de Karolin Scheufele

Présent-e-s :

Représentants communaux

Mme Dominique-Ella Christin, Syndique
Mme Lesslie Herrera, co-responsable du Service Urbanisme
Mme Isabel Girault, urbaniste mandataire du PACom
Me Vanessa Benitez, avocate conseil de la Commune

Opposant : Me Marc-Etienne Favre – avocat de l'opposante

Introduction

Madame la Syndique souhaite la bienvenue à l'opposant et lui donne la parole pour l'exposé de ses griefs vis-à-vis du PACom dans le cadre de la mise à l'enquête complémentaire.

Discussion

Parcelles 246, 303, 1228 et 1315

Opposant :

Constatation de la lisière forestière

L'opposant précise que son opposition complémentaire ne remet pas en cause le courrier du 8 avril 2025 dans lequel Mme Karolin Scheufele déclarait accepter le nouvel état forestier.

Pour le reste, les modifications du PACom soumises à l'enquête publique complémentaire du 1^{er} au 30 octobre ne concernent pas les parcelles 246, 303, 1228 et 1315 et ainsi l'opposition déposée lors de l'enquête publique qui a eu lieu du 15 janvier au 14 février 2025 prévaut.

Prangins, le 24 novembre 2025

Marc-Etienne FAVRE
Master en droit
Spécialiste FSA droit de
la construction
et de l'immobilier
Médiateur FSA

Eric RAMEL
Docteur en droit
Spécialiste FSA droit de
la construction
et de l'immobilier
Ancien Bâtonnier

Mathias KELLER
Master en droit
Spécialiste FSA droit de
la construction
et de l'immobilier

Cléa BOUCHAT
Docteure en droit
Spécialiste FSA droit de
la construction
et de l'immobilier
Chargée de cours UNIL

Sylvain TSCHEULIN
Master en droit

Vincent BAYS
Docteur en droit
Chargé de cours
Université de Genève

Avocat·e·s au barreau
OAV FSA

Anne MOREL
Master en droit
Avocate au barreau
OAV FSA *in spe*

Amandine THEUREL
Master en droit
Avocate-stagiaire

31 OCT. 2025		No. Plan cl. 42.04.02 25 24		
DEC	ADL	ID	JDW	JMB
SAG ^a	SURB ^c	SENV	SASEJ	SBAT
SCSL	SFIN	SRH	SCH	STRA
ONAT	OINF			
Suivi		Recommandé		

Municipalité de Prangins
La Place 2
1197 Prangins

Lausanne, le 30 octobre 2025/sp

**Enquête publique complémentaire PACom du 1er au 30 octobre 2025
– OPPOSITION – Karolin Scheufele**

Monsieur le Syndic,
Mesdames et Messieurs les Municipaux,

Agissant au nom de Mme Karolin Scheufele, propriétaire des parcelles RF 246, 303, 1228 et 1315 de Prangins, j'ai l'honneur de faire opposition dans le cadre de l'enquête publique citée en titre.

S'agissant tout d'abord de la parcelle RF 285 de Prangins, il est pris note avec satisfaction de la modification proposée par l'enquête complémentaire.

Pour les autres parcelles dont elle est propriétaire, elle regrette en revanche que l'enquête complémentaire ne modifie pas la lisière forestière pour la parcelle RF 303 qui ne correspond pas à la réalité du terrain.

Elle maintient ses griefs relatifs aux parcelles RF 303 et 246, déjà bâties, et qui devraient bénéficier d'un régime compatible avec les constructions existantes et les droits acquis.

En vous remerciant de bien vouloir prendre note de mon mandat et de la présente opposition, je vous prie de croire, Monsieur le Syndic, Madame et Messieurs les Municipaux, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Rue de Bourg 20
CP 1035
CH-1001 Lausanne

Tél. : +41 (0)21.613.08.08
Direct : +41 (0)21.613.08.04
me.favre@leximmo.ch
www.leximmo.ch



Marc-Etienne Favre, av.